



Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Mariusz Bagiński

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 20 089, fax +4891 42 26 949
rada@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 15 grudnia 2017 r.

Pan Andrzej Adamczyk
Minister Infrastruktury
i Budownictwa
ul. Chalubińskiego 4/6 00-928
Warszawa

Nasz znak: BRM-S.0232.1.2017.MA

Dotyczy: komunalizacji Gryf Nieruchomości Sp. z o.o.

W piśmie znak: BM.IV.0110.66.2017.KM z dnia 27 listopada 2017 r. znalazły się informacje, które odbiegają od faktów i nie znajdują potwierdzenia w innych dokumentach związanych ze sprawą.

Kluczową dla sprawy jest informacja o tym, że wniosek dotyczący komunalizacji Spółki pozostaje nie rozpatrzony. W świetle obowiązujących przepisów oznacza to, że podlega on dalszemu procedowaniu przez właściwego ministra - w tym przypadku Ministra Infrastruktury i Budownictwa. Zaznaczyć należy, że złożony przez Gminę Miasto Szczecin wniosek o komunalizację powinien zostać rozpatrzony zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień jego złożenia. Wskazuje na to art. 107 ustawy przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2260).

W świetle powyższego za niewystarczającą uznać należy przekazaną w piśmie znak: BM.IV.0110.66.2017.KM informację o podtrzymaniu stanowiska, gdyż po stronie Ministra Infrastruktury i Budownictwa leży dopełnienie obowiązku rozpatrzenia naszego wniosku zgodnie z przepisami.

W tym kontekście sprostowania wymaga sformułowanie, że "wniosek nie został rozpatrzony z uwagi na nie przekazanie do Ministerstwa Skarbu Państwa wymaganych dokumentów i wyjaśnień". W świetle zgromadzonej przez Gminę Miasto Szczecin dokumentacji sprawy, nasza strona dopełniała obowiązków przekazując wszelkie dokumenty i wyjaśnienia zgodnie z oczekiwaniami Ministerstwa Skarbu Państwa, na co wskazuje opisana poniżej chronologia wymiany dokumentów.

W nawiązaniu do złożonego w dniu 28 września 2015 r. przez Gminę Miasto Szczecin wniosku o komunalizację Gryf Nieruchomości Sp. z o.o., Minister Skarbu Państwa zwrócił się w piśmie z dnia 4 listopada 2015 roku o uzupełnienie wniosku w zakresie dokumentów. Wskazując na potrzebę uzyskania uchwały Rady Miasta Szczecin wyrażającej zgodę na przystąpienie do Spółki oraz wyjaśnień w zakresie planowanych działań inwestycyjnych, ich zakresu oraz źródeł finansowania. W dniu 13 stycznia 2016 r. przesłana została przedmiotowa uchwała Rady Miasta Szczecin oraz wyjaśnienia odnoszące się do kwestii poruszonych w piśmie z dnia 4 listopada 2015 r. Następnie, pismem z dnia 26 lutego 2016 r. Ministerstwo Skarbu Państwa zwróciło się o uzupełnienie założeń do planu rozwoju Spółki. Odpowiedź na to wystąpienie Gmina Miasto Szczecin przekazała pismem z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Od tego czasu – 29 kwietnia 2016 r. – Ministerstwo Skarbu Państwa, a następnie Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa nie wystosowały żadnego pisma, ani dodatkowych zapytań, które wskazywałyby na jakiegokolwiek braki w złożonym wniosku. Z uwagi na brak stanowiska Ministra Skarbu Państwa, a później Ministra Infrastruktury i Budownictwa, Gmina Miasto Szczecin kilkakrotnie zwracała się z pismami podkreślającymi dalszą wolę zakończenia procesu komunalizacji Spółki, wskazując na uzasadnienie, a także wnosząc o rozpatrzenie złożonego wniosku.

W piśmie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28 września 2017 r., podobnie jak w odpowiedzi z dnia 27 listopada 2017 r. wskazuje się, że Ministerstwo nie planuje ani komunalizacji ani prywatyzacji Spółki - nie jest to jednak tożsame z rozpatrzeniem wniosku złożonego przez GMS w dniu 28 września 2015 r. Ministerstwo nie wskazuje bowiem, że złożony wniosek zawiera jakieś braki, które uniemożliwiają jego rozpatrzenie. Należy zatem zauważyć, że Gmina Miasto Szczecin nie posiadała jakichkolwiek informacji, ze strony organów rozpatrujących wniosek, jakoby nie zawierał on elementów niezbędnych do przeprowadzenia procedury. Co z kolei prowadzi do wniosku, jak na wstępie, iż zgodnie z art. 107 ustawy przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2260) wystąpienie dot. komunalizacji Gryf Nieruchomości Sp. z o.o. podlega dalszemu rozpatrzeniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Marusz Bagliński

Otrzymują:

- Adresat
- Radni RM
- Prezydent Miasta Szczecin
- a/a.

